

ENCARGO DE VENTA

Don. y
Dña., mayores de edad,
estado civil....., y régimen de, provistos de D.N.I.
nº y, respectivamente y domicilio en
..... (.....), en calle
....., teléfonos
..... y E-mail:, actuando en su propio nombre y derecho (en adelante la
PROPIEDAD) encargan a PISOS Y SEGUROS GLOBAL SERVICES, S.L. con C.I.F. B88278544 (en adelante el **AGENTE**),
la venta del inmueble de su propiedad sito en (.....), C.P..... en
la calle nº-.....º, finca registral, conforme a
las siguientes estipulaciones:

Duración: El presente encargo tendrá la duración de TRES meses, desde la fecha de firma de este documento, prorrogándose tácitamente por períodos iguales y sucesivos salvo preaviso por cualquiera de las partes con al menos 15 días de antelación a su vencimiento o cualquiera de sus prórrogas.

Precio: El precio de venta solicitado por la PROPIEDAD es de.....(.....-€.). En la que se incluye (..... %) de honorarios profesionales del Agente, por los servicios contratados, a la que habrá que sumar el I.V.A. correspondiente en el momento de emitir la oportuna factura.

En los supuestos de contraofertas por cantidad distinta a la inicialmente pactada, aceptada por la **PROPIEDAD**, los honorarios a percibir por el **AGENTE**, se modificarán en la misma proporción de la oferta.
Dichos honorarios serán percibidos por el **AGENTE** el 50% en la firma del contrato de arras y otro el 50% el día de la firma de Escritura Pública de compraventa.

Autorización: La **PROPIEDAD** autoriza expresamente al AGENTE, para recibir en su nombre y en calidad de depositario, cantidades en concepto de depósito o señal. Dicho contrato y cantidad quedarán en suspenso, hasta que sean aceptadas por la **PROPIEDAD**, en cuyo acto serán entregadas al mismo.

Publicidad: Se autoriza al AGENTE para ofrecer en venta el inmueble descrito a través del Grupo de Inmobiliarias para Ventas Compartidas, así como a publicar anuncios y fotos en prensa, Internet y otros sistemas de publicidad que estime conveniente.

Gastos y tributos: El inmueble se transmitirá libre de cargas y gravámenes, al corriente del pago de gastos de Comunidad y libre de arrendatarios y ocupantes. Todos los gastos que se deriven de la compraventa serán a cuenta del comprador excepto la plusvalía que corre a cargo de **LA PROPIEDAD**. Se comunica a la propiedad de la obligatoriedad de tener la Certificación de Eficiencia Energética en virtud del R.D 235/2013 para todos los inmuebles que se pongan en venta.

En virtud de este encargo la sociedad Pisos y Seguros Global Services S.L., actuará como Agente Único por lo que el propietario no encomendará la intermediación en la gestión de venta a ninguna otra compañía o mediador inmobiliario. Si el propietario incumpliese esta condición abonará al **AGENTE**, los honorarios pactados en este documento. No obstante lo anterior, el propietario podrá vender por sí mismo y de forma directa, sin la intervención de ningún mediador, el inmueble

citado a compradores que no hayan sido presentados por el **AGENTE**, ni que procedan de la actividad de promoción de ninguna otra compañía o mediador inmobiliario.

Leído y conforme con cuanto antecede, ambas partes, suscriben el presente documento, por duplicado ejemplar:



LA PROPIEDAD

En Madrid a, de del 2025

EL AGENTE

LEY PROTECCION DATOS

Por la presente, expresa su consentimiento expreso para que los datos personales utilizados por la empresa PISOS Y SEGUROS GLOBAL SERVICES S.L., sean incorporados al fichero denominado CLIENTES COMPRADOR / VENDEDOR, del que es responsable la citada empresa. Queda enterado de que de acuerdo con el artículo 5 de la ley 15/1999, tiene el derecho de acceso, rectificación y oposición de los datos obrantes en dicho fichero, sin perjuicio y con independencia de las consecuencias que el ejercicio de estos derechos pudieran ocasionar a la relación contractual, así como de las obligaciones legales derivadas de dicha relación.

Se informa, asimismo, de que pudiera cederse estos datos a entidades bancarias, organismos oficiales, empresas auxiliares y participadas siempre y cuando tengan relación directa y necesaria con la consecución de tal fin. La empresa se compromete en todo caso al tratamiento de los datos personales de acuerdo con la Ley y normativa vigente al respecto, así como establecer lo pertinentes compromisos de confidencialidad con terceros a los que ceda o permita el acceso a estos datos personales.

En caso de que no desee que sus datos personales sean tratados con los fines señalados, puede ejercitar el derecho de oposición, junto con el de acceso, rectificación y cancelación mediante comunicación dirigida a Avda. Pirineos nº9 Lc.2 28703 San Sebastián de los Reyes (Madrid)